

UAB "Vakarinis fasadas"



OBJEKTAS: SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PASTATO
VASARIO 16-OSIOS G. NR. 62, ŠIAULIUOSE,
FASADŲ REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS: ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYBOS RŪŠIS REMONTAS

PROJEKTAVIMO STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS: BENDROJI-BD

ŽYMĖJIMAS SAVIVALDYBĖ62-TDP-BD

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "VAKARINIS FASADAS"


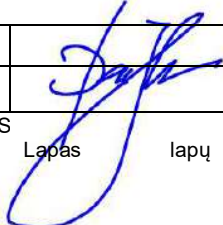
PROJEKTO VADOVAS:

DARIUS JAKUBAUSKAS AT. NR. A350

ŠIAULIAI
2025

PROJEKTO SUDĖTIS

Eil.nr.	Projekto dalies pavadinimas	žymėjimas
1.	BENDROJI DALIS	BD
2.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	SA
3.	LIETAUS NUOTEKŲ DALIS	NŠ
4.	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	SS

 <p>VAKARINIS FASADAS</p>	PV, PDV	D. Jakubauskas	A350		2025
--	---------	----------------	------	--	------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiame projekte, pagal užsakovo pateiktą užduotį, atliekamas pastato dalies fasadų remontas. Pastatas yra administracinės paskirties. Tai Šiaulių miesto savivaldybės administracijos pastatas. Esamas pastatas yra miesto centrinėje dalyje. Esamas pastatas susideda iš kelių pastatų, kurie buvo statyti ir perstatyti skirtingais laikotarpiais, šiuo metu jie teisiškai yra apjungti į vieną pastatą. Šiuo metu kaimyniame sklype adresu Trakų g. nr. 38 yra vykdomos daugiabučių pastatų rekonstravimas. Pagal šių daugiabučių statybos vystymo projektą buvo numatytas dalies esamų pastatų griovimas. Šiuo metu pastatų griovimo ir demontavimo darbai jau yra įvykdyti ir kadangi dalis pastatų blokovosi ties sklypo riba su savivaldybės pastatu, esamos savivaldybės pastato sienos šiuo metu yra atidengtos, tai yra esamos sienos, kurios blokovosi su nugriautais pastatais yra aklinos, be apdailos, pliko mūro. Pastato sienos yra prastos būklės, blogos estetinės išvaizdos ir fiziškai neapsaugotos nuo atmosferinio poveikio. Šiuo projektu numatomas šių „plikų“ sienų apdailos įrengimas ir šalia esamų pastato fasdinių plokštumų apdailos remontas, kad pastatui suteikti vieningą estetinį vaizdą.

BENDRIEJI DUOMENYS

Remontuojamas pastatas yra sklype adresu Vasario 16-osios g. nr. 62, Šiauliuose. (kadastrinis nr. 2901/0011:249)

Remontuojamas pastatas yra administracinės paskirties pastatas.(unikalus nr. 4400-0521-2020)

Statybos rūšis – remontas.

Pastato kategorija – ypatingas pastatas.

Privalomieji dokumentai:

Projektas rengiamas pagal statytojo pateiktą techninę užduotį.

Išduotos UAB „Šiaulių vandenys“ technines sąlygas“ 2025-03-19 nr.S-845.

Sklypo ir pastato registro pažymėjimai.

Atliekamų darbų apimtis:

Atliekamas esamo pastato dalies fasadų remontas. Remontuojami fasadai pažymėti planų schemose. Atliekamas cokolio hidroizoliavimas, apšiltinimas ir tinko apdaila. Taip pat išorinių sienų apšiltinimas ir tinko apdaila. Šiose fasadų plokštumose esami langai ir durys keičiami naujais. Pastato stogo dalis, esanti virš remontuojamų fasadų, taip pat remontuojama: įrengiamas papildomas apšiltinimo sluoksnis, nauja hidroizoliacinė danga, nauji apskardinimai ir parapetai.

Sklype pagal išduotas Šiaulių vandenų sąlygas atliekamas lietaus nuotekų nuo stogo vamzdynų tiesimas.


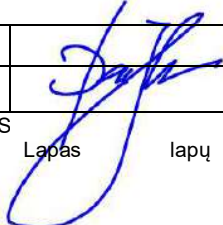
GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priklauso P.2.2 funkcinai grupei. Administraciniai pastatai.

Priimamas pirmas ugniai atsparumo laipsnis. Gaisro apkrovos kategorija trečia.

Stogo danga turi tenkinti $B_{ROOF}(t1)$ reikalavimus.

Sienų apdailai galima naudoti sistemas ne mažesnio degumo kaip B-s3,d0.

	PV, PDV	D. Jakubauskas	A350		2025
	archit.	A. Vernys			

2025 m.

d.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Techninio projekto parengimas <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimas <input type="checkbox"/> Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas <input type="checkbox"/> Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projekto parengimas <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <input checked="" type="checkbox"/> Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (reikalingi atlikti tyrimai, suderinimai, BIM modelio sukūrimas ir kt.)
3.	Projekto pavadinimas	Šiaulių m. Savivaldybės administracinės paskirties, negyvenamojo pastato (unikalus numeris 4400:0521:2020) dalies - išorinės sienos pietinėje ir rytinėje pastato dalyje - šiltinimo, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose paprastojo remonto darbų projektas. Pavadinimas gali būti keičiamas.
4.	Statinio adresas	Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
5.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas – administracinės paskirties pastatas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esamas pastatas Paskirtis: Administracinės paskirties. Statinio bendras plotas – 4453,63 m ² , pagrindinis plotas – 3171,74 m ² , užstatymo plotas – 4453,63 m ² , pastato tūris – 23693,00 m ³ . Statybos metai – 1950 m. Aukštų skaičius – 3 .

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	<input type="checkbox"/> Naujo statinio statyba <input type="checkbox"/> Statinio rekonstravimas Statinio remontas: <input type="checkbox"/> Statinio kapitalinis remontas <input checked="" type="checkbox"/> Statinio paprastasis remontas <input type="checkbox"/> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) <input type="checkbox"/> Statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	<input checked="" type="checkbox"/> Ypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Neypatingasis statinys <input type="checkbox"/> Nesudėtingasis statinys Esant reikalui patikslinti statinio kategoriją.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pagrindinė pastato paskirtis yra administracinės paskirties . Projektuotojas, rengdamas projektą, privalo atlikti matavimus (jei reikia) ir esamos situacijos vertinimą bei parinkti tinkamus projekte numatomus sprendinius. Projekte turi būti numatyti archeologiniai tyrimai (archeologinių tyrimų rūšį parenka archeologas vadovaudamasis projekto sprendiniais rangos darbų vykdymo metu). Projektuojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti 2023-04-07 d. Lietuvos Respublikos (toliau – LR) Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Parengti Šiaulių m. Savivaldybės administracinės paskirties negyvenamojo pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, statinio dalies - išorinės sienos pietinėje ir rytinėje pastato dalyje - šiltinimo, paprastojo remonto darbų projektą. Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Numatomas lėšų dydis 184880,00 Eur su PVM, tačiau jį tikslinama pateikus projektinius pasiūlymus.
12.	Lėšų pobūdis	<input checked="" type="checkbox"/> Savivaldybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Skolintos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės biudžeto lėšos <input type="checkbox"/> Europos sąjungos finansinės paramos lėšos <input type="checkbox"/> Valstybės investicijų projektų lėšos <input type="checkbox"/> Kitų šaltinių lėšos
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai;</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Techninis darbo projekto dalys:</i> <input checked="" type="checkbox"/> bendroji; <input checked="" type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<input checked="" type="checkbox"/> architektūros; <input checked="" type="checkbox"/> konstrukcijų; <input type="checkbox"/> gamybos (paslaugų) technologijos; <input type="checkbox"/> susisiekimo; <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; <input type="checkbox"/> dujotiekio; <input type="checkbox"/> elektrotechnikos; <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo; <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos. <input type="checkbox"/> Branduolinės saugos (BEOS); <input checked="" type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; <input type="checkbox"/> ekonominė. <input type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos.
13.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo ir statybą leidžiančio dokumento (jei būtina) išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje privalo būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems ir derėti tarpusavyje.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinių nukrypimų ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>patvirtintame LR aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaš tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartai.</p>
13.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>Statytojas paveda projektuotojui, užsakyti ir gauti specialiuosius reikalavimus (jei būtina), prisijungimo sąlygas (jei būtina), atlikti visus reikalingus tyrimus (jei būtina), gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei būtina), atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus (jei būtina) ir kitus privalomus tyrimus (jei būtina); parengti siūlomų servitutų projekto planą (jei būtina), PVSV (poveikio visuomenės sveikatai vertinimas) (jei būtina), PAV (poveikio aplinkai vertinimas) (jei būtina), NATURA 2000 vertinimas (jei būtina).</p> <p>Vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo II skyrius 4. punktas aplinkos apsaugos kriterijų taikymo tvarka ir rezultatų apskaičiavimas, 2 priedas XII skyrius 15.1 punktas pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai bei XIII skyrius statybinės medžiagos.</p>
13.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdytojas turi aplankyti statybos aikštelę ne rečiau kaip du kartus per mėnesį ir, esant reikalui, dažniau, arba kai to pareikalauja Užsakovas.</p>
14.	Paslaugų teikimo trukmė	<p>Perkamos paslaugos suteikimo trukmė nurodoma mėnesiais.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Projektui reikiami tyrimai trukmė <u>30</u> (k. d.) pradžia po sutarties pasirašymo.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų parengimo (įskaitant visus reikiamus pritarimus ir suderinimu, kad būtų gautas statyba leidžiantis dokumentas (jei būtinas)) trukmė <u>30</u> (k. d.) pradžia po sutarties pasirašymo iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimo (įskaitant visus reikiamus pritarimus ir suderinimus, gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei būtinas)) trukmė <u>60</u> (k. d.) iki statytojo projekto patvirtinimo.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslauga trukmė ~ 180 (k. d.) iki Statybos užbaigimo akto ar statybos užbaigimo deklaracijos gavimo. <input type="checkbox"/> Supaprastinto projekto parengimo trukmė ___ (k. d.) <input checked="" type="checkbox"/> Kalendorinis paslaugų teikimo grafikas pateikiamas kartu su pasiūlymu.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Šiaulių miesto savivaldybės administracinės paskirties pastatas (Nekilnojamojo turto registro unikalus numeris 4400:0521:2020), esantis Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, patenka į kultūros paveldo objekto - Šiaulių senojo miesto vietos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 27097) teritoriją ir į kultūros paveldo objekto - Šiaulių Šv. apaštalų Petro ir Povilo katedros komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 850) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonį, kuriame galioja 2016-12-28 patvirtinto kultūros paveldo objekto - Šiaulių Šv. apaštalų Petro ir Povilo katedros komplekso individualaus apsaugos reglamento Nr. NRŠ-11 reikalavimai. Parengta projektinė dokumentacija privalo būti suderinta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> statybos techniniai reglamentai, <input checked="" type="checkbox"/> Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR (Paveldo tvarkybos reglamentai), HN (higienos normos), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Europos standartą perimantį Lietuvos standartą, <input checked="" type="checkbox"/> Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<input checked="" type="checkbox"/> tarptautinį standartą, <input checked="" type="checkbox"/> kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Parengti Šiaulių m. Savivaldybės administracinės paskirties, negyvenamojo pastato, esančio Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose, statinio dalies - išorinės sienos pietinėje ir rytinėje pastato dalyje - šiltinimo, paprastojo remonto darbų projektą (ribos nurodomos priede „Savivaldybės administracijos pastato Vasario 16-osios g. Nr.62, Šiauliuose šiltinamų sienų ribos ir sprendiniai“)</p> <p>Sprendimai turi atitikti dabartinius teisės aktų reikalavimus, būti efektyvūs. Įvertinti būtinus ardymo darbus, statybinių šiukšlių išvežimą ir utilizavimą.</p> <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei būtina) ir atlikti statybos darbus. Projekto rengėjas turi suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis (jei būtina).</p>
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Numatyti statybinių atliekų tvarkymo bei šalinimo sprendinius. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir 2023-04-07 LR Vidaus reikalų ministro įsakymo Nr. 1V-199 reikalavimus.</p>
18.	Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Nenumatoma
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekte numatomos medžiagos bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti normatyvinių dokumentų reikalavimus, tenkinti LR priimtus teisės aktus, bei standartus.</p>
19.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano) daliai	Sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai rengiami atsižvelgiant į esamą situaciją. Privaloma projekte

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>numatyti archeologinius tyrimus (archeologinių tyrimų rūšį parenka archeologas vadovaudamasis projekto sprendiniais rangos darbų vykdymo metu) žemės judinimo (kasimo) darbų vietose: aplink šiltinamo pastato pamatus ir įrengiant lietaus nuotekų trasą iki artimiausio šulinio</p> <p>Lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas į miesto lietaus vandens nuotekų šulinėlius, pagal UAB „Šiaulių vandenys“ sąlygas. Nuogrindos sutvarkymas.</p> <p>Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.</p>
19.2.	architektūros daliai	<p>Architektūrinėje išraiškoje siekti konceptualumo – kompozicinio (medžiaginio bei spalvinio sprendimo) ryšio su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.</p> <p>Statinio fasado šiltinimas polistireno plokštėmis (arba analogas), o kur reikia akmens vata, izoliacinis sluoksnis armuojamas, tinkuojama tinko sluoksniu. Tinko sistema turi būti atspari smūgiams ir ilgaamžė, sertifikuota. Spalva lieka ta pati, nekeičiama esminė statinio išvaizda.</p> <p>Cokolio požeminės dalies šiltinimas ekstruzinio polistireno plokštėmis (arba analogas). Požeminės dalies šiltinimo gylis nustatomas atsižvelgiant į pastato rūsyje esančias patalpas.</p> <p>Cokolio antžeminės dalies šiltinimas ekstruzinio polistireno plokštėmis (arba analogas), armuojamas ir įrengiamas dekoratyvinis tinkas.</p> <p>Sutapdinto stogo šiltinimas akmens vata ar kita lygiaverte medžiaga, stogo dangos atnaujinimas. Įvertinti įėjimo į pastatą stogelių sutvarkymą. Stogo ventiliacinių kaminėlių aptaisymas. Vandens nuo stogo nuvedimo sprendiniai. Stogo aptvėrimas, gaisrinės kopėčios, liukai, jei reikalinga suprojektuoti parapeto paaukštinimą ir apšiltinimą.</p> <p>Visų langų ir skardinių palangių keitimas. Durų keitimas.</p> <p>Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.</p> <p>Esamos nuogrindos pašalinimas, cokolio apšiltinimas, naujos nuogrindos įrengimas, suformuojant reikiamą nuolydį.</p>
19.3.	konstrukcijų daliai	<p>Numatyti pastato fasadų apšiltinimą, cokolio hidroizoliaciją ir apšiltinimą, Statinio konstrukcijoms ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos.
19.4.	technologijos daliai	Nenumatoma
19.5.	susisiekimo daliai	Nenumatoma
19.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Numatyti lietaus vandens surinkimą nuo šiltinamų sienų lietaus kanalizacijos stovų, kuris privalo būti prijungtas prie miesto lietaus nuotekų sistemos.
19.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Nenumatoma
19.8.	dujotiekio daliai	Nenumatoma
19.9.	elektrotechnikos daliai	Nenumatoma
19.10	gaisrinės saugos daliai	Nenumatoma
19.11.	kita	<p>Privaloma projekte numatyti archeologinius tyrimus (archeologinių tyrimų rūšį parenka archeologas vadovaudamasis projekto sprendiniais rangos darbų vykdymo metu) žemės judinimo (kasimo) darbų vietose: aplink šiltinamo pastato pamatus, ir įrengiant lietaus nuotekų trasą iki artimiausio šulinio. Projektą suderinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkrečioms statybos darbams, statybos produktams (gaminiam, įrengimams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai). Numatyti saugius konstrukcijų sprendinius.</p> <p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“.</p> <p>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, statybos techniniais reglamentais, Higienos normomis ir kitais normatyviniais reglamentais, reikalavimais bei taisyklėmis.</p> <p>Visi teisės aktai, normatyviniai ir kiti dokumentai bei duomenys, kuriais vadovaujantis turi būti parengtas statinio projektas turi būti aktualios redakcijos.</p>
19.12.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai	Suprojektuoti statybos organizavimo dalį, numatant projekto įgyvendinimo terminą, statybietės laikinus statinius (jei būtina), medžiagų sandėliavimo vietas, judėjimo kelius. Būtina atsižvelgti, kad fizinių darbų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		įgyvendinimo metu, aplink sklypo teritoriją ir pastato viduje bus vykdoma veikla.
19.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai	Parengti skaičiuojamosios dalies sąmatas, išskiriant medžiagų, bei įrenginių kiekius. Sąmatose turi atsispindėti viso projekto skaičiuojamoji kaina. Skaičiavimai privalo būti atlikti tuo laikotarpiu nurodytomis skaičiuojamosiomis kainomis.
20.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt. (tvarių pastatų vertinimo sertifikatai)), bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis. Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengtus projektinius pasiūlymus derinti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Statybos ir renovacijos skyriumi. Visų projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu. Suderinti projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinius su Statytoju, atliekant atskirą pristatymą, bei nurodant preliminarią projekto sąmatinę vertę.
22.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Nepabloginti esamo energinio naudingumo klasės
23.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Numatyti statybos darbų organizavimo ir vykdymo eiliškumą ir optimalią statybos darbų atlikimo trukmę.
24.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti Projektą pagal 13. punkte nurodytas perkamas projekto sudedamųjų dalių parengimo apimtis, laikantis 14 punkte nurodytų terminų. Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą (jei būtina) Užsakovui pateikti projektinius pasiūlymus suderinimui. Projektinius pasiūlymus pataisyti pagal gautas Užsakovo pastabas (jei tokių būtų) per 3 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Projektuotojas pagal užsakovo pastabas pataisytus projektinius pasiūlymus įkelia į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei būtina). Projektinius pasiūlymus pagal tikrinančių institucijų pastabas (jei tokių būtų) pataisyti per 3 darbo dienas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą (jei būtina) bei Užsakovo suderinimą 14 p. nustatytais terminais parengti projektą. Projektą pateikia užsakovui 2 egz. projekto kompiuterinėje laikmenoje 25 punkte nurodyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
25.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
25.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Perdavimo-priėmimo aktu pateikti Užsakovui 2 (dvi) elektroniniais parašais pasirašytas projektinių pasiūlymų ir projekto egzempliorių kompiuterines laikmenas (CD ar USB). DWG ir/arba PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos Sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statybą pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 11 punkto, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punkto, Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 punkto reikalavimus.
26.	Ekspertizės atlikimas	Dalinė ekspertizė (jei reikia).

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2024-10-24	4
	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	28
	Savivaldybės administracijos pastato Vasario 16-osios g. Nr.62, Šiauliuose šiltinamų sienų ribos ir sprendiniai	4
	Prisijungimo sąlygos paviršinių nuotekų tinklų pajungimui Vasario 16-osios g.62, Šiauliuose	3
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką. Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus įrenginius, JPG failai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai., nuotekų tvarkymo pasiūlymai ir sprendimai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

	Turi tenkinti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
Projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas 3. Architektūros dalis; 4. Konstrukcinė; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; 7. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis.
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Parengė:	Statybos ir renovacijos skyriaus vyresn. specialistė	Aušra Kontrimienė
Derino:	Statybos ir renovacijos skyriaus vedėja	Jolita Franckevičienė
	Turto valdymo skyriaus vedėja	Violeta Tylenienė
	Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja	Rasa Rudžinskienė
	Miesto plėtros ir paveldo skyriaus vyr. specialistas	Mantas Antanavičius



Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
statybos ir renovacijos skyriui
el. p. statyba@siauliai.lt

Nr. _____
I. 2025-03-13 Nr. _____
prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRIJUGIMUI VASARIO 16-OSIOS G. 62, ŠIAULIUOSE

1. Suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklų pajungimą į esamus paviršinių nuotekų tinklus DN 200 mm (schema pridedama).
2. Paviršinių nuotekų tinklus suprojektuoti vamzdžiais ir medžiagomis, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.
3. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neturi viršyti į paviršinius vandenį išleidžiamų nuotekų pagrindinių užterštumo normų, nurodytų norminiuose dokumentuose.
4. Vykdydami darbus kviešti UAB „Šiaulių vandenys“ atstovus. Naujų tinklų pajungimas į veikiančius paviršinių nuotekų tinklus galimas tik dalyvaujant UAB „Šiaulių vandenys“ atstovui (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas, tel. +370 41 52 44 42, +370 615 24 222).
5. Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus prieš sutarties sudarymą UAB „Šiaulių vandenys“ techniniam skyriui (Vytauto g. 103, Šiauliai, tel. +370 41 59 22 73) pateikti techninę dokumentaciją: paviršinių nuotekų tinklų geodezinę nuotrauką (analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose), projektą, paslėptų darbų aktą (-us), raštą, kad paviršinių nuotekų tinklai įrengti tvarkingai (išduoda UAB „Šiaulių vandenys“ Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas (tel.: +370 41 52 44 42, +370 615 24 222)), pažymą apie atliktą televizinę diagnostiką ir kt.

PRIDEDAMA: Paviršinių nuotekų tinklų situacijos schema – 1 lapas.

Technikos direktorius

Nerijus Potelis

M. Lapinskienė, tel. +370 41 59 22 73, el. p. milda.l@siauliuvandenys.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos paviršinių nuotekų tinklų prijugimui Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. S-845
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 15:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 15:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 16:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 16:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 17:29 - 2029-02-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vasario 16-osios 62_schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-19 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-11 09:16:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2009255
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: 2015-10-06
Adresas: **Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-3975-5310
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0011:249 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: 0.5591 ha
Užstatyta teritorija: 0.5591 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: 88400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-06

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: 4400-4814-0154
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3**
Statybos pradžios metai: 1968
Statybos pabaigos metai: 1968
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 445.62 kv. m
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 25700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 6420 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-11-09
Vidutinė rinkos vertė: 6420 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4814-0154, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: 1992-05-04 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 203
2018-02-21 Asmens prašymas Nr. S-535
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)
Plotas: 0.2534 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-07

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)**
 Plotas: **0.2534 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)**
 Plotas: **0.0119 ha**
 Aprašymas: **S-215**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
 Aprašymas: **2017-02-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1083**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
 Aprašymas: **2015-04-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-836; 2016-12-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2472**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2022 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1257 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.5591 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0405 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.5591 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0344 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS VOKIETAITIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4814-0154, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1644
 2017-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4814-0154, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1992-05-04 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 203
 2017-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MB Altagis, a.k. 145624254
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1043
 2015-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100328494**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
 Įregistravimo data: 2022-02-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 194 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100368343**
 Įregistravimo pagrindas: UAB "Šiaulių šviesa"; 2022-11-22 0,4kV apšvietimo KL AVS-12 Nr. AVS-126
 Įregistravimo data: 2022-11-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 248 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100197025**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-07
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100185106**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100187429**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100189145**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 363 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100179295**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2021-12-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100182375**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2021-12-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.9. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100687590**
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-04-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2472/1
 Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5591 kv. m, nuo 2025-02-08

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100679969**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1229**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100680150**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1230**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 709 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100684111**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-02-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1083**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5591 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100686540**
 Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1231**
 Įregistravimo data: **2024-07-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 623 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100711293**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-12-31 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
 Įregistravimo data: **2025-01-06**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5591 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
 Įregistravimo data: **2024-11-04**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5591 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100698278**
 Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtinė dalimi' Nr. T-290**
 Įregistravimo data: **2024-10-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m, nuo 2025-02-08
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100694606**
 Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtinė dalimi' Nr. T-290**
 Įregistravimo data: **2024-09-10**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2025-02-08

11.18.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Teritorijos pavadinimas: **(III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100642266**

Įregistravimo pagrindas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' Nr. T-290**

Įregistravimo data: **2024-03-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2025-02-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių Registro Nr. 40/92147 ir 40/102455.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILIJA KALADINSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-08 16:07:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/102455
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1990-06-18
 Adresas: Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 2995-0014-2026
 Paskirties grupė: Transporto
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Žymėjimas plane: 3G1p
 Statybos pabaigos metai: 1952
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 261.71 kv. m
 Pagrindinis plotas: 256.31 kv. m
 Tūris: 1412 kub. m
 Užstatytas plotas: 314.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5398 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkuriamoji vertė: 4858 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-06-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-06-18

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: Kapitalinis remontas atliktas rūšio aukšto patalpose R-3, R-4; pirmo aukšto patalpose nuo 1-45 iki 1-52, nuo 1-54 iki 1-62. Paprastojo remonto metu 2023/2024 m. keista stogo danga priestate 4b3/p, 2024/2024 m. paprastas remontas atliktas patalpose 1-1, 1-2.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0521-2020
 Paskirties grupė: Administracinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
 Žymėjimas plane: 6B3/p
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
 Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2997-6012-6013
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2995-0014-2015
 Statybos pradžios metai: 1950
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Rekonstravimo pradžios metai: 2005
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
 Kap. remonto pradžios metai: 2018
 Kap. remonto pabaigos metai: 2019
 Papr. remonto pradžios metai: 2023
 Papr. remonto pabaigos metai: 2024
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 4454.16 kv. m
 Pagrindinis plotas: 3173.07 kv. m
 Tūris: 23693 kub. m
 Užstatytas plotas: 2331.00 kv. m
 Koordinatė X: 6199970
 Koordinatė Y: 457463
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4328000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %
 Atkuriamoji vertė: 2467000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-08-12
 Vidutinė rinkos vertė: 1966000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-12**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė, tvora**
Unikalus daikto numeris: **2997-6012-6046**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1990-10-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 164**
2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712
2024-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241115-10965
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1990-10-29 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 164**
Įrašas galioja: **Nuo 1990-11-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, a.k. 188657559**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-06 Sprendimas Nr. T-20**
2020-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-7
Plotas: **173.30 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69
2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865**
Daiktas: **pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69**
2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 381**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KESTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528**
2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241115-10965
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-241104-00069**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-240315-00017**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-15**

10.5.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2017-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2901/0011:249**
Archyvinės bylos Nr.: **28338/9096**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS ADOMAITIS